



OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING 12 JULI 2016.

1. Aanpassing verplaatsingskosten verhuisplichtige.
SAMENVATTING:
Het college heeft besloten om de maximumbedragen voor de verplaatsingskosten voor ambtenaren, die de plicht hebben om te verhuizen, te wijzigen in de Arbeidsvoorwaardenregeling gemeente Maastricht met terugwerkende kracht per 1 januari 2016. Aanleiding hiervoor is de jaarlijkse indexatie door het Landelijk Overleg Gemeentelijke Arbeidsvoorwaarden (LOGA) van de maximumbedragen van de verplaatsingskosten voor ambtenaren, die de plicht hebben om te verhuizen. Deze indexatie is gebaseerd op de consumentenindex (CPI) van 2 jaar daarvoor. De CPI 2014 bedraagt 0,98%.
In de Commissie voor Georganiseerd Overleg is op 19 mei 2016 overeenstemming bereikt over deze verhoging van de verplaatsingskostenvergoeding.
2. Stuurgroepvergadering Buitengoed Geul en Maas 18 juli 2016.
SAMENVATTING:
De gemeente Maastricht participeert met de gemeenten Meerssen en Valkenburg en de Provincie Limburg in het (tijdelijke) Samenwerkingsverband / Programma Buitengoed Geul en Maas (BGM), dat loopt tot eind 2017. In het BGM wordt samen met bewoners, gebruikers, ondernemers en overheid gewerkt aan behoud, beheer en (her-)ontwikkeling van het cultuurhistorisch erfgoed.
Op 18 juli 2016 vindt de volgende vergadering van de Stuurgroep BGM plaats. Wethouder van Grootheest is bestuurlijk vertegenwoordiger in de Stuurgroep BGM, tevens voorzitter. Belangrijkste agendapunten/bespreekpunten zijn de Fiets-/faunabrug Itteren, de Natuuropgave BGM/Groene Verbindingen, en de Evenementenkalender. Het College van B&W stemt in met de inhoudelijke voorstellen voor de diverse agendapunten en machtigt wethouder van Grootheest om aanvullende bestuurlijke inbreng te leveren.
3. Wijziging leeftijdsafhankelijke factoren overgangsrecht Functioneel Leefijdontslag
SAMENVATTING:
Het college heeft besloten om de artikelen 9b:22a en 9b:45a Arbeidsvoorwaardenregeling gemeente Maastricht (AGM) te wijzigen met terugwerkende kracht respectievelijk per 1 januari 2015 en 1 januari 2016. Aanleiding hiervoor is de jaarlijkse indexatie door het ABP per 1 januari 2015 en per 1 januari 2016 van de actuariële tarieven, die een direct gevolg hebben voor de leeftijdsafhankelijke factor in het kader van het overgangsrecht Functioneel Leefijdontslag (FLO). Als onderdeel van het FLO-overgangsrecht stort de werkgever, op 53-jarige leeftijd van de medewerker, een bedrag in ABP Extra Pensioen van de medewerker. Voor het berekenen van de hoogte van dit bedrag wordt gebruik gemaakt van de leeftijdsafhankelijke factor. De factor is leeftijdsafhankelijk, omdat het moment van storten bepaalt hoe lang het bedrag kan renderen. Wanneer de storting eerder of later plaatsvindt dan op 53-jarige leeftijd van de medewerker, kan het bedrag namelijk minder lang of juist langer renderen. De jaarlijkse kosten FLO voor het brandweerpersoneel in een bezwarende functie dat per 1 januari 2009 naar Brandweer Zuid-Limburg is overgegaan blijven voor de gemeente Maastricht gehandhaafd op € 45.000,00.
4. Reglement Van werk naar werk gemeente Maastricht
SAMENVATTING:
Het college heeft besloten het "Reglement Van werk naar werk gemeente Maastricht" en het "Besluit ter uitvoering van het Reglement commissie Van werk naar werk gemeente Maastricht" vast te stellen. Aanleiding hiervoor is het nieuwe hoofdstuk 10d Van werk naar werk Arbeidsvoorwaardenregeling gemeente Maastricht (AGM) en de afspraak in het Landelijk Overleg Gemeentelijke Arbeidsvoorwaarden (LOGA) afgesproken dat elke gemeente een paritaire toetsingscommissie heeft die toeziet op de juiste naleving van de Van werk naar werk-afspraken voor elke medewerker met wie een Van werk naar werk-contract is afgesloten. Het "Reglement Van werk naar werk gemeente Maastricht" regelt de samenstelling, werkwijze en vergoeding van de paritaire commissie. De paritaire commissie brengt een zwaarwegend advies uit aan het college, dat



uiteindelijk beslist. De medewerker kan tegen dit besluit bezwaar en beroep aantekenen. De vakorganisaties in de Commissie voor Georganiseerd Overleg hebben veel tijd nodig gehad om akkoord te gaan met de vergoeding aan de externe leden van de commissie Van werk naar werk.

5. Vaststellingbesluit neveninkomsten burgemeester en wethouders over het jaar 2015.
SAMENVATTING:
Burgemeester en wethouders hebben een vaststellingsbesluit betreffende neveninkomsten genomen over het jaar 2015. Het college is op grond van de Gemeentewet verplicht tot openbaarmaking van alle nevenfuncties die worden vervuld naast het burgemeester- en wethouderschap. Dit vaststellingsbesluit sluit het jaar 2015 af.
6. Antwoordbrief op binnengekomen brief van mr. Lemmens inzake mevrouw Annema/Herbenusstraat 39.
SAMENVATTING:
Het college besluit bijgaande antwoordbrief te verzenden, in antwoord op het schrijven van mevrouw Annema over de omstandigheden waaronder uiteindelijk niet is overgegaan tot minnelijke huurbeëindiging door de gemeente.
De gemeente is voornemens de woning Herbenusstraat 39 te verkopen. Deze woning is sinds 1984 verhuurd aan mevrouw Annema. Na langdurige onthuringsgesprekken in een gelijktijdig sterk dalende huizenmarkt, is uiteindelijk geen bestuurlijk akkoord verkregen op voorstellen tot minnelijke beëindiging van de huur met bijbehorende huurontbindingsvergoeding. Nadat de gemeente heeft aangegeven niet tot huurbeëindiging te zullen overgaan, is de huur door mevrouw Annema zelf opgezegd. De advocaat van mevrouw Annema, en mevrouw Annema claimen, ondanks de vrijwillige huuropzegging, toch een verhuispremie/schadevergoeding.
In bijgaande antwoordbrief wordt ingegaan op de ingekomen brieven van de advocaat en het persoonlijk schrijven van mevrouw Annema. In de brief worden de stellingen van mevrouw Annema weerlegd. Omdat de betreffende brief ook in afschrift aan de gemeenteraad is gestuurd, wordt ook de antwoordbrief in afschrift aan de gemeenteraad verzonden.
7. Stedenbouwkundige visie geluidsschermen langs spoor in Maastricht.
SAMENVATTING:
Het college van B&W stemt in met de stedenbouwkundige visie op geluidsschermen langs het spoor. Aangezien Prorail het voornemen heeft om de komende jaren geluidbeperkende maatregelen te nemen wil de gemeente Maastricht met omwonenden en Prorail in overleg treden over de gewenste hoogtes van geluidsschermen. Deze schermen hebben namelijk behalve een geluidwerende ook een visuele impact . Deze visie is bedoeld als aanzet voor dit overleg.
8. Vrijwilligersprijzen Maastricht.
SAMENVATTING:
Burgemeester en wethouders besluiten de Vrijwilligersprijzen Maastricht uit te breiden naar vrijwilligers die actief zijn op de gebieden Sport, Kunst, Zorg, Welzijn, Groen en Bedrijven.
9. Vaststellen aanvullende beleid splitsen en omzetten van woning.
SAMENVATTING:
Het college van B&W heeft 12 juli 2016 gewijzigd beleid voor woningsplitsing en woningomzetting (kamergewijze verhuur) en de daarbij behorende uitvoeringsregels vastgesteld. Ter voorbereiding hierop zijn diverse partijen gehoord. De diverse belangen en standpunten zijn gewogen en vertaald in een gebalanceerd voorstel dat hier zoveel mogelijk recht aan doet.
Voor nieuwe situaties gelden naast de reeds bestaande eisen als extra eisen een toets aan het programma studentenhuisvesting op stadsniveau en een planschade-overeenkomst. Voor alleen kamergewijze verhuur komt daar bij een toets aan het maximumpercentage kamergewijze verhuur op straatniveau. Daarnaast worden deze regels (m.u.v. de vierkantemeternorm) ook van toepassing op herbesteding van niet-woongebouwen.
Tot de datum van ter inzage legging van het door de raad vastgestelde facetbestemmingsplan splitsen en omzetten (gepland december 2016) blijven de huidige eisen voor bestaande situaties van kracht. Voor aanvragen voor legalisatie die hierna worden ingediend gelden extra eisen (oppervlakte-eis 110m², planschade-overeenkomst). Met deze laatste eis wordt aangesloten bij de bestaande praktijk van rondom planschade als gevolg van bestemmingsplanwijzigingen.



Gemeente Maastricht

Bij de invulling van het gewijzigde beleid is gebruik gemaakt van de ervaringen van andere studentensteden. Elke stad kiest daarin haar eigen mix van maatregelen. Dit voorstel is specifiek geënt op de Maastrichtse situatie. Ten aanzien van de legalisatie gaat Maastricht daarin verder dan menig andere studentenstad.